

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОГРАММЫ
«Помощь с первым взносом»

(далее по тексту – «Правила»)

1. Термины, сокращения и условные обозначения

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

«Участник Программы» / «Участник» — любое дееспособное физическое лицо, которому на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет, желающее приобрести у Застройщика(ов) Объект недвижимости, допущенное к участию в Программе в соответствии с настоящими Условиями.

«Застройщик(и)» / «Продавец» — юридическое лицо, осуществляющее строительство и (или) реализацию объектов недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ, входящее в ГК «Третий Трест».

«Группа компаний «Третий Трест»» / ГК «Третий Трест» — группа юридических лиц, осуществляющих в том числе строительство домов и (или) иного объекта недвижимости.

«Объект недвижимости» — объекты, участвующие в Программе в соответствии с разделом 5 Правил.

«Договор приобретения» — договор участия в долевом строительстве;

«Сайт» — информационный ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу <https://tretiitrest.ru/>, на котором размещены Правила и иная информация о Программе.

«Партнер программы» / «Партнер» — юридическое лицо, не входящее в ГК «Третий Трест», которое предоставляет Участнику программы денежные средства на целевой основе. Сумма предоставляемых средств устанавливается в размере от 390 000 (трехсот девяноста тысяч) до 900 000 (девятисот тысяч) рублей и определяется индивидуально для каждого Объекта недвижимости в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам. Предоставление денежных средств осуществляется на условиях договора, согласованного между Партнером и Участником программы.

2. Общие положения о Программе

2.1. Настоящая Программа проводится с целью помочи Участнику с первоначальным взносом для осуществления покупки Объекта недвижимости. Партнер предоставляет Участнику денежные средства в размере от 390 000 (трехсот девяноста тысяч) до 900 000 (девятисот тысяч) рублей. Размер средств определяется индивидуально для каждого Объекта недвижимости в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам. Предоставление денежных средств осуществляется по основаниям, указанным в п. 2.2. настоящей Программы.

2.2. По согласованию между Участником программы и Партнером, предоставление денежных средств может производиться на основании следующих договоров:

А) Договор уступки права требования по недостаткам Объекта недвижимости, которые обнаружатся (могут обнаружиться) в будущем; Б) Иной вид договора.

2.3. Перечисление денежных средств осуществляется Партнером при условии согласования условий их предоставления и подписания между Участником и Продавцом соответствующего договора. Договор считается заключенным и приобретает силу для Сторон с момента подписания Сторонами бумажной версии. Подписание договора означает безоговорочное принятие Участником всех условий.

2.3 В рамках Программы Участнику предоставляется возможность получить и использовать полученные денежные средства для оплаты объектов недвижимости, предложения о которых размещены в Приложении 1 к настоящим Правилам.

2.4. Действующая редакция настоящих Правил доступна на Сайте.

3. Период действия Программы

3.1. Программа проводится в период с «24» февраля 2025 года по «31» марта 2025 года.

4. Требование к Участникам Программы

4.1. Участниками Программы могут быть лица при одновременном выполнении следующих условий:

- дееспособные физические лица;
- на момент участия в Программе исполнилось 18 (восемнадцать) лет;
- допущены Продавцом к участию в Программе.

5. Порядок участия в Акции

5.1 Для участия в Программе Участнику необходимо:

5.1.1 Выбрать Объект недвижимости, находящийся в свободной продаже и участвующий в Программе. Перечень Объектов недвижимости, участвующих в Программе указан в Приложении №1 к настоящим Правилам. Актуальный перечень Объектов недвижимости, в отношении которых не заключены Договоры приобретения и не установлены брони, еженедельно публикуется Застройщиком на Сайте.

5.1.2. Заключить с Партнёром один из видов договора, указанных в пункте 2.2. Правил.

5.1.3. Заключить с Застройщиком Договор приобретения в отношении выбранного Объекта недвижимости в офисе продаж застройщика(ов).

5.2. Продавец в одностороннем порядке имеет право отказать Участнику в принятии участия в Программе без объяснения причин.

6. Порядок и сроки начисления денежных средств

6.1. При полном выполнении условий, установленных в разделе 5 Правил, действия участника по исполнению Правил считаются выполненными, и Партнер перечисляет на счет Участника Программы денежные средства, в размере, указанном в пункте 7.1. Правил для каждого Объекта недвижимости.

6.2. Срок начисления Партнером Участнику денежных средств - не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента полного выполнение условий, установленных в разделе 5 Правил.

7. Размер денежных средств

7.1. Размер начисляемых денежных средств – от 390 000 (трехсот девяноста тысяч) до 900 000 (девятысот тысяч) рублей. Размер средств определяется индивидуально для каждого Объекта недвижимости в соответствии с Приложением №1 к настоящим Правилам.

8. Порядок и условия использования денежных средств

8.1. Участник Программы использует денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил для внесения в счёт первоначального взноса. Оплата оставшейся части цены Договора приобретения, производится в соответствии с условиями Договора приобретения.

8.2. Участник не вправе дарить, передавать по наследству, продавать либо иным образом отчуждать денежные средства, указанные в пункте 7.1. Правил либо передавать права на их получение, в том числе по договору уступки прав требования, другим Участникам или иными третьими лицами;

9. Порядок изменения Правил и установления новой редакции Правил

9.1 Продавец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила с обязательной публикацией изменений на Сайте не менее чем за 3 (три) календарных дня до вступления в силу изменений (и/или новой редакции Правил).

10. Заключительные положения

10.1. Программа может быть завершена досрочно, приостановлена в любой момент времени по усмотрению Продавца без объяснения причин, что не может являться предметом претензий.

11. Приложение:

11.1. Перечень Объектов недвижимости, на которые распространяется действие Программы «Помощь с первоначальным взносом» указан в Приложении № 1 к Правилам.

Приложение № 1**к Правилам Программы «Помощь с первоначальным взносом».****Перечень Объектов недвижимости, на которые распространяется действие Программы «Помощь с первоначальным взносом».**

Наименование проекта (жилого комплекса)	№ помещения	Площадь квартиры, кв.м	Сумма помощи
Жилой комплекс "Эдисон"	69	26,31	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	11	26,90	500 000
Жилой комплекс "Эдисон"	28	26,90	500 000
Жилой комплекс "Эдисон"	45	26,90	500 000
Жилой комплекс "Эдисон"	62	26,90	500 000
Жилой комплекс "Эдисон"	79	26,90	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	96	26,90	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	130	26,90	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	198	26,90	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	368	26,90	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	20	30,58	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	37	30,58	600 000
Жилой комплекс "Эдисон"	173	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	190	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	275	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	292	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	360	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	394	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	411	30,58	700 000
Жилой комплекс "Эдисон"	85	42,94	700 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	227	24,00	360 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	184	24,60	370 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	225	24,60	370 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	94	24,20	380 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	127	23,80	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	171	23,80	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	182	23,80	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	214	24,60	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	217	24,60	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	228	24,60	390 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	5	25,30	400 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	8	25,40	400 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	19	25,30	400 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	27	25,20	400 000
Экогород «Яркий», квартал 8 (секция 1)	29	24,70	400 000

Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	68	36,28	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	70	36,91	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	71	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	86	36,11	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	90	40,54	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	92	36,28	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	94	36,91	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	95	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	100	42,92	650 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	101	62,31	800 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	107	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	110	36,11	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	112	42,92	650 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	113	61,88	800 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	114	40,54	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	116	35,82	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	118	36,91	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	119	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	121	74,52	850 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	124	42,92	650 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	126	40,54	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	127	51,41	700 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	130	36,91	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	131	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	134	35,58	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	138	40,07	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	142	36,46	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	143	33,40	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	155	33,40	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	157	74,08	850 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	160	42,38	650 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	162	40,07	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	164	35,32	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	166	36,46	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	167	33,40	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	172	42,38	650 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	173	61,65	800 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	175	51,41	750 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	178	36,46	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	179	33,40	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	181	74,08	900 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	182	35,58	560 000

Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	278	35,58	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	284	35,32	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	285	27,56	450 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	286	36,46	560 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 1)	287	33,40	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	1	74,82	900 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	2	36,39	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	5	62,31	750 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	8	36,53	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	10	37,17	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	11	34,02	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	12	60,92	700 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	26	36,39	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	32	36,53	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	33	28,22	450 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	34	37,17	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	35	34,02	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	47	34,02	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	50	36,39	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	52	43,23	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	54	40,81	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	56	36,53	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	58	37,17	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	59	34,02	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	64	42,92	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	70	36,91	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	71	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	74	36,11	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	76	42,92	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	78	40,54	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	80	36,28	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	82	36,91	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	83	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	88	42,92	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	90	40,54	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	94	36,91	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	95	33,80	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	100	42,92	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	101	62,31	750 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	102	40,54	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	104	36,28	600 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	106	36,91	600 000

Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	218	35,58	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	224	35,32	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	226	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	227	33,40	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	228	60,37	700 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	237	27,56	450 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	238	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	239	33,40	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	242	35,58	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	248	35,32	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	249	27,56	450 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	250	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	252	60,37	750 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	262	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	264	60,37	750 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	266	35,58	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	272	35,32	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	273	27,56	450 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	274	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	275	33,40	500 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	286	36,46	550 000
Экогород «Яркий», квартал 6 (литер 3)	287	33,40	500 000